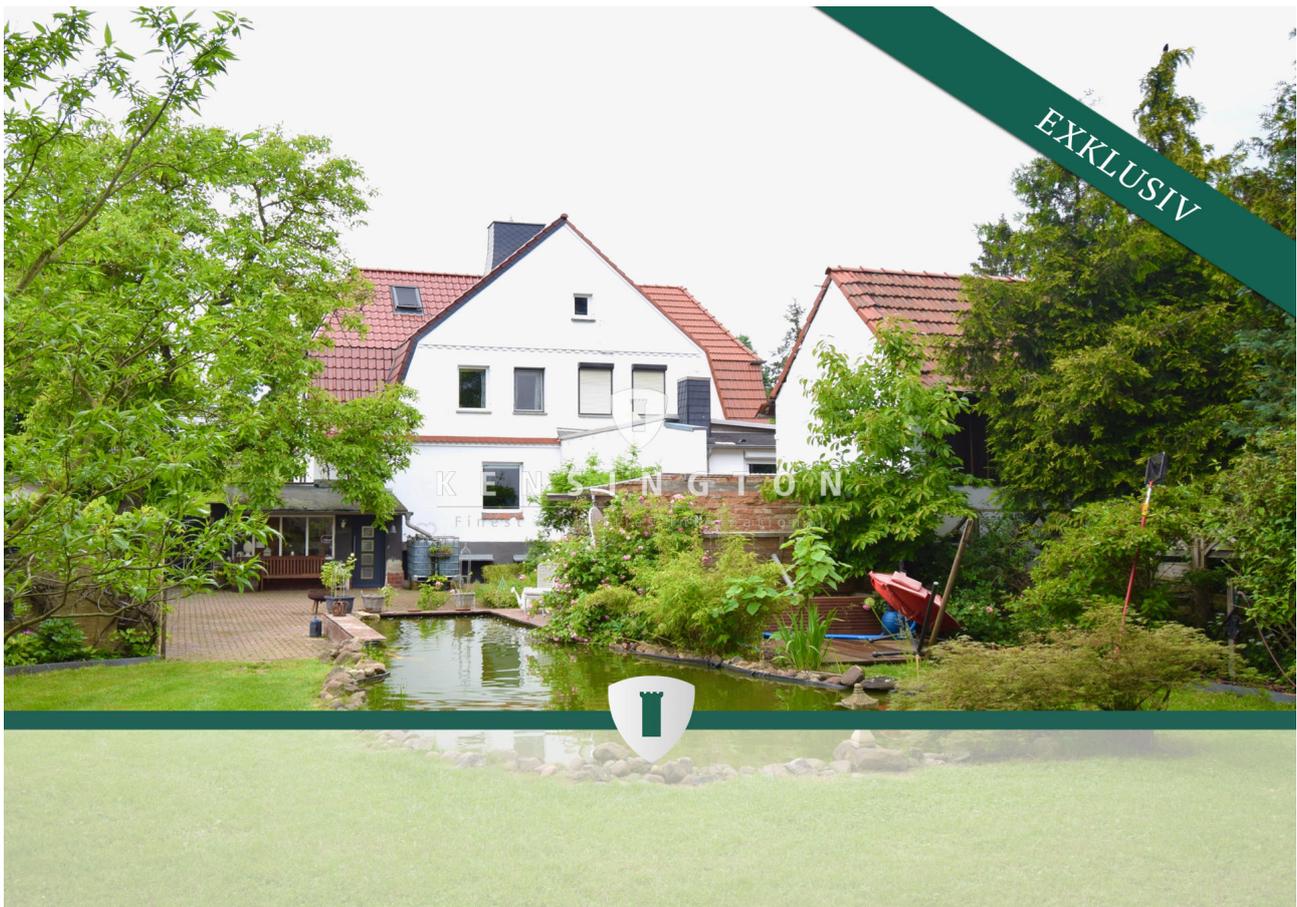




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne Doppelhaushälfte in ruhiger idyllischer Lage in Möser



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMD_325	Datum:	24.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1930
Ort:	39291 Möser	Wohnfläche:	137,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.887,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

:	0,00 €	Preis:	220.000,00 €
Provision:	4,17		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-06-19
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1996
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	ERDGAS_LEICHT
Endenergiebedarf:	151.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Michaela Hamel	Straße:	Breiter Weg 213a
Ort:	39104 Magdeburg	E-Mail:	michaela.hamel@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Doppelhaushälfte ist ein wahres Juwel in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von einer idyllischen Landschaft.

Sie betreten das Haus durch einen geräumigen Windfang und gelangen über den Flur zum Wohnbereich mit offener Küche. Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein Gästezimmer, sowie ein kleines Bad. Das Dachgeschoss wurde nachträglich ausgebaut und verfügt über ein großes lichtdurchflutetes Kinderzimmer. Die Besonderheit bei diesem Haus ist das großzügige und sehr schön gestaltete Bad im Keller. Ebenso sind im Keller ein Hauswirtschaftsraum und eine Vorratskammer.

Die Immobilie bietet im Hof die Möglichkeit zu einem Anbau, zum Beispiel um das Bad nach oben zu verlegen oder um einen wunderschönen Wintergarten anzulegen.

Der großzügige und gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und bietet Platz für gemütliche Stunden auf der Terrasse. Der Naturteich mit den farbenfrohen Kois verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein.

Die Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Im Partyraum können Sie gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Die Eichhörnchen, die vor der Haustür leben, sorgen für eine lebendige und natürliche Umgebung. Diese Doppelhaushälfte vereint Komfort, Natur und Entspannung auf harmonische Weise.

Lage:

Möser ist eine Gemeinde im Landkreis Jerichower Land in Sachsen-Anhalt, Deutschland. Der Ort liegt etwa 15 Kilometer nordöstlich von Magdeburg und ist von einer ländlichen Umgebung geprägt. Möser bietet seinen Bewohnern eine ruhige und naturnahe Umgebung, ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber. In der Gemeinde gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Auch die Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg macht Möser zu einem attraktiven Wohnort für Pendler. Insgesamt ist Möser ein beschaulicher Ort mit guter Infrastruktur und einer angenehmen Lebensqualität.

Ausstattung:

- Haus in Massivbauweise
- vollunterkellert
- ausgebautes Dachgeschoss
- große Garage mit Werkstatt und Partyraum
- Dach und Fassade 2018 erneuert
- Fenster, Elektrik und Wasserleitungen in 2003 erneuert
- Gaszentralheizung von 1996

- Brunnen im Haus
- Internet bereits Glasfaser

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Michaela Hamel unter der Mobilfunknummer 01578 5081511 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-magdeburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Terrasse



Windfang



Wohnzimmer



Küche



Toilette



Schlafzimmer



Gästezimmer



Aufgang DG



Kinderzimmer DG



Bad

