KENSINGTON®
Finest Properties International

Komfort pur auf über 90 m²: Großzügige Dachgeschosswohnung mit Balkon, Ankleidezimmer & Stellplatz

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_449	**Stand vom:**	20.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1985
Ort:	28844 Weyhe	**Verfügbar ab:**	nach Absprache
Wohnfläche:	96,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,5
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	225.000,00 €	**Provision:**	2,97 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2028-09-04
Jahrgang:	2014	**Wertklasse:**	C
Befeuerung:	Gas	**Primärer Energieträger:**	GAS
Energieverbrauchkennwert:	81.90 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	Steffen Bosse Immobilien	**Name:**	Milena Köitsch
Straße:	Bahnhofstraße 23	**Ort:**	28844 Weyhe
Telefon:	0173-5620319	**E-Mail:**	milena.koeitsch@kensington-international.com
www:	www.kensington-weyhe.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem Eigenheim für Ihre kleine Familie oder einer großzügigen Wohnung für sich selbst? Diese gemütliche Dachgeschoss-Wohnung wartet darauf, Ihren Traum vom Immobilieneigentum zu erfüllen.

Die angebotene, charmante Einheit befindet sich in einem gepflegten 5-Parteienhaus und zeichnet sich durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 96 m² aus. Das ursprüngliche Gebäude aus dem Baujahr 1935 hat in 1985 einen umfangreichen Ausbau erfahren, aus dem die Wohneinheiten resultieren. Im Jahr 2019 wurde diese Einheit zudem umfangreich saniert. Insgesamt bieten 3,5 Zimmer ausreichend Platz für das Familienleben.

Fragen Sie gerne jetzt das ausführliche Exposé an.

Lage:

WOHNEN VOR DEN TOREN BREMENS

Weyhe, die beliebte Gemeinde vor den Toren Bremens, ist eine der nördlichsten Gemeinden des Landkreises Diepholz in Niedersachsen. Mit ca. 30.000 Einwohner*innen zählt die Region des Weiteren zu den Größeren im Umkreis.

Der Ort bietet einen perfekten Mix aus Stadtleben und Naturnähe. Diverse Restaurants und Cafés/ Bars laden zum Verweilen ein. Auf dem Marktplatz finden regelmäßig Veranstaltungen/ Märkte statt, so ist zur Weihnachtszeit beispielsweise ein kleines Winterdorf präsent. Auch das überregional bekannte Weyher Theater bietet ein spannendes Ausflugziel im Rahmen der Freizeitmöglichkeiten. Ebenfalls ist das Vereins- und Organisationswesen in der Gemeinde sehr ausgeprägt.

Südlich der Stadt erstreckt sich eine weite Wiesen- und Felderlandschaft, die zu Radtouren oder auch Ausritten einlädt. Mit dem Auto oder der Bahn lassen sich nahe und ferne Ausflugsziele, wie Bremen im Norden, Hannover im Südosten oder auch einer der Naturparks im Kreis Diepholz schnell erreichen.

Die Versorgung der Kinder sowie Bildung ist den Bürger*innen der Stadt besonders wichtig. Weyhe bietet neben diversen Kindertagesstätten, Grundschulen ebenfalls ein ausreichendes Angebot an weiterführenden Schulen. Ein besonderes Highlight stellen die angesiedelten Bibliotheken des Vorortes dar.

Obwohl es auch vor Ort einige Unternehmen gibt, ist Bremen als Großstadt im wirtschaftlichen Bereich der wichtigere Standort vieler Arbeitsplätze. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung sowie des Angebotes im ÖPNV lassen sich diese leicht per Auto oder Bahn erreichen.

Ausstattung:

ECKDATEN DES OBJEKTES

- Baujahr 1985

- 5-Parteienhaus
- Wohnfläche ca. 96,00 m²
- 3,5 Zimmer
- davon zwei Schlafzimmer
- 1,0 Badezimmer mit Dusche, Wanne und Fenster
- Neuwertige Einbauküche
- Geräumiges Ankleidezimmer
- Großzügiger Balkon mit rund 18,00 m²
- Zusätzlicher Dachbodenraum zur exklusiven Nutzung
- Separater Zugang zur Einheit

Weitere technische Daten erfahren Sie im ausführlichen Exposé.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Milena Köitsch unter der Mobilfunknummer 0173-5620319 gerne zur Verfügung.

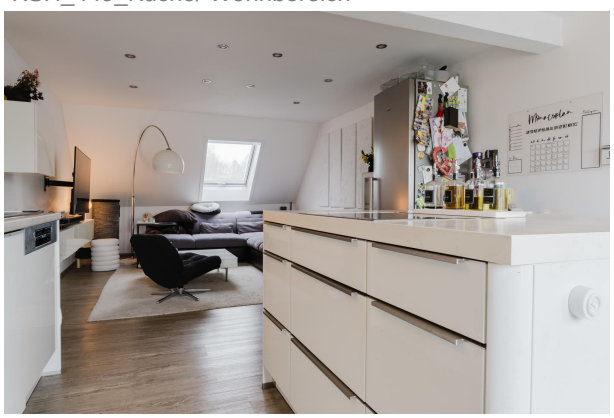
Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-weyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

KSH_449_Küche/ Wohnbereich



KSH_449_Offener Wohnbereich

KSH_449_Schlafzimmer

KSH_449_Ankleidezimmer

KSH_449_Vorflur Büroräumlichkeit

KSH_449_Büroräumlichkeit

KSH_449_Badezimmer

KSH_449_Flurbereich

KSH_449_Flurbereich

KSH_449_Treppenaufgang (exklusive Nutzung)

KSH_449_Grundriss