



KENSINGTON®
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB5001	Datum:	21.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	08021 Barcelona
Wohnfläche:	90,00 m²	Gesamtfläche:	101,00 m²
Etage:	6	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis:	600.000,00 €
--------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 78, 2 ^a planta	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Große Chance, eine spektakuläre 98m² Wohnung in Sant Gervasi Bereich zu kaufen. Diese helle Wohnung hat viel natürliches Licht fast den ganzen Tag lang und hat eine ausgezeichnete Verteilung (keine Flure). Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die Stadt und sogar das Meer; nur 10 Minuten vom Strand entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Einbauschränken und auf der rechten Seite befindet sich die Küche, die mit einer Frühstücksbar, einem Cerankochfeld, einer Mikrowelle und einem Ofen ausgestattet ist. Das Hauptwohnzimmer ist ein offener Bereich, der sehr hell ist und natürliches Licht hereinlässt. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse - Balkon, um die atemberaubende Aussicht auf Barcelona zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort bieten. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, hat Einbauschränke und sein Bad ist außerhalb. Das zweite Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über zwei Innenfenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Das Badezimmer ist en-suite. Es wird empfohlen, das Haus zu renovieren und zu erweitern.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Die Sant Gervasi - Galvany Nachbarschaft, bietet die Ruhe eines exklusiven und Wohngebiet, zusammen mit der Nähe zu allen Dienstleistungen der Gegend, mit Zugang zur U-Bahn-Station Muntaner, nur wenige Meter entfernt, um in der Stadt zu bewegen.

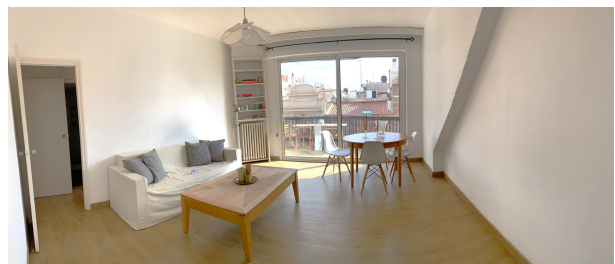
Für Besichtigungen rufen Sie an, um einen Termin zu vereinbaren. Wenn Sie die Wohnung am Wochenende besichtigen möchten, müssen Sie dies 3 Tage vor Samstag und/oder Sonntag mitteilen.

Bilder

IMG_5114



salon comedor



IMG_5113



IMG_5116



IMG_5120



cuarto de cocina



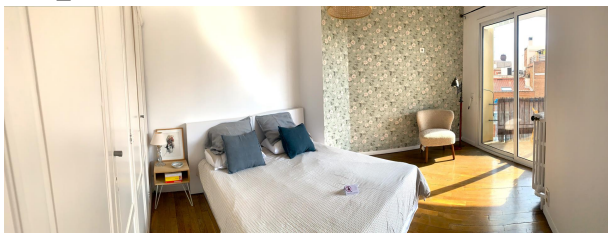
IMG_5117



IMG_5118



IMG_5125



Habitación principal_1



IMG_5128



IMG_5132



IMG_5157



IMG_5155



IMG_5158



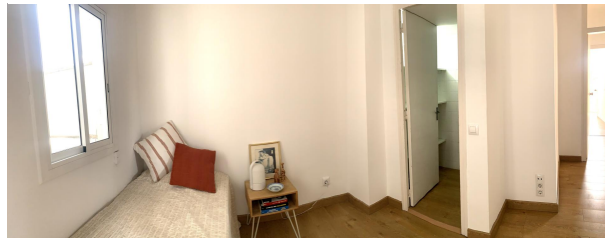
Habitación segunda con baño en suite_2



Habitación segunda con baño en suite_1



IMG_5138



IMG_5136



IMG_5137



IMG_5141



IMG_5145



IMG_5144



IMG_5115

